

GESOBAU-Mehrjahresübersicht

zum 31.12. nach HGB		2016	2015	2014	2013	2012
Vermögenslage						
Anlagevermögen	Mio. €	1.591,21	1.489,89	1.335,15	1.199,59	1.173,13
Umlaufvermögen	Mio. €	112,65	139,35	162,38	150,17	156,89
davon liquide Mittel	Mio. €	36,04	63,32	81,07	66,01	63,86
Sonstige Aktiva	Mio. €	1,46	1,74	2,10	2,68	4,05
Eigenkapital	Mio. €	456,79	406,19	326,94	295,93	287,55
Rückstellungen	Mio. €	93,66	106,25	121,80	138,47	150,98
Verbindlichkeiten	Mio. €	1.146,53	1.106,40	1.037,29	912,59	889,89
Sonstige Passiva	Mio. €	8,35	12,13	13,61	5,45	5,66
Bilanzsumme	Mio. €	1.705,33	1.630,97	1.499,64	1.352,45	1.334,06
Eigenkapitalquote ¹	%	26,79	24,90	21,80	21,88	21,55
Anlagendeckung II ²	%	92,02	91,95	91,58	88,97	88,74
Verschuldungsgrad ³	%	273,32	301,53	358,70	357,01	363,95
Anlagenintensität ⁴	%	93,31	91,35	89,03	88,70	87,94
Finanzlage						
Abschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	39,27	30,66	27,76	26,44	44,06
davon planmäßig	Mio. €	33,24	29,78	27,63	26,33	24,92
davon außerplanmäßig	Mio. €	6,03	0,88	0,13	0,11	19,14
Zuschreibungen Anlagevermögen	Mio. €	0,10	55,71	0,37	1,44	16,29
Ertragslage						
Umsatzerlöse	Mio. €	246,14	232,75	228,75	227,95	222,26
Vermietung	Mio. €	245,56	231,94	227,99	222,03	215,61
in % vom Umsatz		99,76	99,65	99,67	97,40	97,01
Veräußerung	Mio. €	0,12	0,47	0,42	5,66	6,36
in % vom Umsatz		0,05	0,20	0,18	2,48	2,86
Fremdverwaltung	Mio. €	0,46	0,34	0,34	0,26	0,29
in % vom Umsatz		0,19	0,15	0,15	0,11	0,13
Gesamtleistung ⁵	Mio. €	246,99	233,50	225,72	221,46	218,85
Instandhaltungs-/Instandsetzungskosten und nicht aktivierungsfähige Modernisierungskosten	Mio. €	59,61	73,26	65,63	71,54	72,29
EBIT	Mio. €	64,46	101,79	53,36	32,40	33,36
in % von der Gesamtleistung		26,10	43,59	23,64	14,63	15,24
Jahresüberschuss	Mio. €	38,81	76,88	30,23	8,39	8,19
in % vom Umsatz		15,77	33,03	13,22	3,68	3,68
Bestandszahlen						
Eigene Wohneinheiten per 31.12.	Anzahl	38.388	38.086	37.083	37.060	37.134
Eigene Gewerbeeinheiten per 31.12.	Anzahl	633	625	619	621	627
Fläche Wohnungen (Jahresdurchschnitt)	m ²	2.488.712	2.461.893	2.408.552	2.408.817	2.411.485
Fläche Gewerbe (Jahresdurchschnitt)	m ²	90.409	93.357	95.208	96.623	96.609
Mieterlöse Wohnungen p. a.	Mio. €	170,17	161,99	153,78	147,32	142,92
Mieterlöse Gewerbe p. a.	Mio. €	5,97	5,82	5,66	5,71	5,46
Durchschnittliche Mieterlöse pro m ² Wohnfläche	€	5,70	5,48	5,32	5,10	4,94
Sonstige Mieteinnahmen	Mio. €	2,95	2,46	2,32	2,35	2,42
Mietausfall wegen Leerstands und Mietminderung	Mio. €	7,53	10,25	8,53	10,30	12,72
Mietausfall wegen Leerstands und Mietminderung	%	4,20	6,02	5,27	6,63	8,43
Mitarbeiter						
Anzahl Mitarbeiter gesamt per 31.12. (Köpfe ⁶)		304	287	269	274	273
Personalaufwand	Mio. €	17,26	16,61	15,68	15,26	14,67
Personalaufwandsquote ⁷	%	9,75	9,99	9,75	10,00	10,01

| T19

¹ Eigenkapital im Verhältnis zur Bilanzsumme² Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital im Verhältnis zum Anlagevermögen (Goldene Bilanzregel)³ Fremdkapital im Verhältnis zum Eigenkapital⁴ Anlagevermögen im Verhältnis zum durchschnittlichen Gesamtkapital⁵ Umsatzerlöse und Bestandsveränderungen⁶ ohne geringfügig Beschäftigte und Praktikanten⁷ Personalaufwand (ohne umlagefähige Personalkosten) im Verhältnis zur Sollmiete abzgl. Erlösschmälerungen und 1/3 Aufwandszuschüssen