

Gewinn- und Verlustrechnung der GESOBAU AG

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016

in T€	Anhang	2016	2015
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	(18)	245.559	231.944
b) aus Verkauf von Grundstücken		124	471
c) aus Betreuungstätigkeit		456	335
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen		0	1
		246.138	232.752
2. Erhöhung (Vorjahr: Verminderung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	(19)	830	753
3. Sonstige betriebliche Erträge	(20)	24.475	78.639
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	(21)	139.312	152.519
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke		0	1
		139.312	152.519
5. Personalaufwand	(22)		
a) Löhne und Gehälter		13.838	13.236
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung, davon für Altersversorgung: T€ 971 (Vorjahr: T€ 1.081)		3.426	3.379
		17.264	16.614
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	(23)	39.264	30.661
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	(24)	11.147	10.560
8. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen		2.114	1.955
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		119	129
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus Abzinsungen: T€ 5 (Vorjahr: T€ 0)		363	784
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen		7	1
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus Aufzinsungen: T€ 65 (Vorjahr: T€ 336)		26.746	27.786
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	(25)		
a) Körperschaftsteuer		721	0
b) Gewerbesteuer		762	0
		1.483	0
14. Ergebnis nach Steuern		38.816	76.870
15. Sonstige Steuern		2	-13
16. Jahresüberschuss		38.814	76.883
17. Gewinnvortrag		38.441	15.228
18. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in andere Gewinnrücklagen		38.441	53.669
19. Bilanzgewinn	(26)	38.814	38.441